**Oferta na budowę domu jednorodzinnego z betonu komórkowego - stan surowy otwarty.**

**Etap 1 – wykonanie fundamentów. Koszt realizacji 65 000 zł + VAT**

* roboty ziemne (zebranie humusu, wykopy pod fundamenty),
* żelbetowa ława fundamentowa,
* ściany fundamentowe murowane z pustaka betonowego zakończone wieńcem żelbetonowym,
* wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej,
* izolacja murów fundamentowych styropianem fundamentowym,
* montaż folii kubełkowej,
* zasypanie fundamentów + zagęszczenie
* wylanie chudego betonu

**Etap 2 – murowanie ścian i strop. Koszt realizacji 95 000 zł + VAT**

* murowanie ścian nośnych zewnętrznych: Porotherm 25 P+W
* murowanie ścian nośnych wewnętrznych: Porotherm 25 P+W
* szalowanie i zbrojenie stropu monolitycznego,
* betonowanie

**Etap 3 – wykonanie dachu. Koszt realizacji 140 000 zł netto.**

* Wykonanie więźby dachowej według projektu.
* Wykonanie pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem.
* Wykonanie obróbek blacharskich.

**Koszt wykonania SSO:**

**65000 zł + 95000 zł + 140 000 = 300 000 złotych**

**.**

**Zakres prac nie obejmuje:**

* wykonania schodów zewnętrznych i tarasów
* wywozu humusu poza obręb działki
* zakupu i dostarczenia kruszywa, piasku oraz żwiru drenarskiego