

## KROK 1

Najpierw zastanów się nad typem domu: do wyboru masz dom parterowy, dom parterowy z poddaszem użytkowym lub dom piętrowy.

**Dom parterowy bez poddasza** to przede wszystkim brak schodów. Kto mieszkał w piętrowym domu wie jak schody potrafią być uciążliwe i ile zabierają cennego miejsca. Brak schodów (i wysokich okien) to dobre rozwiązanie dla młodych rodziców. Oznacza zwiększenie bezpieczeństwa, a umiejscowienie wszystkich pomieszczeń na parterze oznacza lepszą kontrolę nad tym, co robią dzieci. Poza tym brak poddasza użytkowego pozwala zrezygnować z drogiego stropu i znacznie obniżyć koszty budowy. Trzeba mieć jednak na uwadze, że duży dom parterowy rzadko kiedy będzie tańszy w budowie niż dom piętrowy o tej samej powierzchni.

**Dzięki budowie domu z poddaszem użytkowym** zyskasz komfortową przestrzeń, którą możesz dowolnie zaadaptować. Taki dom będzie zajmował mniej miejsca na działce niż dom parterowy więc z jednej strony koszt fundamentów i dachu będzie niższy, ale z drugiej strony czekają cię wydatki związane ze stropem i schodami.

**Dom piętrowy** pozwala na budowę na niewielkiej działce, a brak skosów eliminuje trudności z urządzeniem pomieszczeń na piętrze.

## KROK 2

Zrób listę niezbędnych pomieszczeń w domu. Główna zasada jest taka, że dom powinien się dzielić na dwie strefy: dzienną i prywatną/nocną. Kuchnia, salon, jadalnia i toaleta dla gości należą do strefy dziennej, a sypialnia, garderoba, pomieszczenia gospodarcze to strefa prywatna lub nocna. Nie jest to podział obowiązkowy, ale dobrze mieć go na uwadze planując przestrzeń do życia.

To, jak będzie wyglądał dom, mają znaczenie czasem bardzo drobne elementy jak to, ile osób na raz będzie gotowało w kuchni, czy twoi goście będą często nocowali i gdzie będziesz trzymał ręczniki i zapasy papieru toaletowego. Tak, to ważne. :)

Istotne jest to, w jaki sposób spędzasz swój wolny czas i czy będzie konieczne wygospodarowanie miejsca na twoje hobby.

Zastanów się nad swoim typowym trybem dnia od pobudki do położenia się spać.

## **Pobudka**

- Gdzie będziesz rano się ubierał i mył?
- Gdzie będą myły się Twoje dzieci? Dopiero planujecie dzieci? To nic, zastanówcie się, co będzie za kilka lat..)

Odpowiedzi wpłyną na liczbę oraz umiejscowienie łazienek i garderób.

## **Śniadanie**

- W którym miejscu będziecie jedli? W kuchni? Jadalni? Salonie?
- Czy jadalnia będzie połączona z salonem?
- Czy kuchnia będzie osobnym pomieszczeniem?

## **Wyjście z domu**

- Jak będzie wyglądało Twoje wyjście do pracy? Gdzie znajdzie się ubranie (szczególnie zwracam uwagę na zimową porę)?
- Jak duży będzie wiatrołap? Czy zmieszczą się w nim na raz wszystkie osoby, które planują wyjść z domu?
- Czy będzie miejsce, aby wygodnie manewrować wózkiem? Gdzie będzie stał wózek?
- Czy goście mają miejsce, aby swobodnie się przebrać?

## **Powrót do domu i przygotowywanie posiłków**

- Jak wygląda powrót po pracy?
- Wracasz z zakupami i chcesz przygotować obiad. Gdzie zostawiasz zakupy? Być może postanowisz wybudować dom z garażem, w którym między nim, a kuchnią znajduje się spiżarnia. Przyjeżdżasz do domu, część zakupów (warzywa, chemia) zostawiasz w spiżarni, resztę w kuchni. Myślisz o innym rozwiązaniu? Pomyśl gdzie będziesz zostawiał zakupy.
- Jak wyobrażasz sobie wymarzoną kuchnię? Jak wygląda przygotowanie posiłków? Wyobraź sobie, że wyjmujesz rzeczy z lodówki na blat roboczy. Część z nich myjesz i suszysz. Potem smażyysz lub gotujesz. W kuchni powinien być łatwy dostęp do zlewu i wszystkich urządzeń. A może nie lubisz gotować i kuchnia nie ma większego znaczenia?

## **Wolny czas i wieczór**

- W jaki sposób spędzasz wolny czas? Masz hobby? Lubisz majsterkować? Potrzebujesz na to dodatkowej przestrzeni lub osobnego pomieszczenia?
- Gdzie dzieci będą się bawiły i odrabiały lekcje?
- Jak będzie wyglądał wieczór? W jaki sposób odpoczywasz?

## **Szykowanie się do snu**

- Gdzie się przebierasz, myjesz?
- Gdzie zostawiasz brudne rzeczy?
- Jak wygląda szykowanie dzieci do snu?

## **Inne pytania:**

- Co z gośćmi? Czy planujesz urządzać wielkie imprezy? Planujesz pokój gościnny? Gdzie będzie WC dla gości?
- Gdzie będziesz trzymał narzędzia ogrodnicze? Garaż? Kotłownia? Spizarnia?
- Gdzie będziesz prał i suszył pranie?
- Planujesz piwnicę? Czy masz na nią konkretne zastosowanie?
- Czym będziesz ogrzewał dom? To wpłynie na wielkość ewentualnej kotłowni.
- Czy chcesz kominek?

To tylko kilkanaście pytań na które każdy odpowie inaczej i... dlatego każdy buduje inny dom. :-)